



## MAA- JA RUUMIAMET

Võru Linnavalitsus  
info@voru.ee

Teie 16.09.2025 nr 25-0293-VLV/11

Meie 09.10.2025 nr 7-2/25/2494-8

### **Nõusoleku küsimine (F. R. Kreutzwaldi tn 85a)**

Saatsite 16.09.2025 Maa- ja Ruumiametile kirja, milles märgite, et olete tutvunud F. R. Kreutzwaldi tn 85a kinnisasja (katastritunnus 91901:001:0115) hindamisaruandega (lisas) ning palute jätkata kinnisasja võõrandamise menetlust riigivaraseaduse (RVS) § 33 lõike 1 punkti 1<sup>1</sup> ja § 34 lõike 1 punkti 1 alusel müügihinnaga 50% kinnisasja harilikust väärtusest.

RVS § 34 lõike 2 kohaselt tuleb müügihind tasuda seitsme aasta jooksul lepingu sõlmimisest arvates ja see lepitakse kokku võõrandamislepingus. RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja.

Palume Võru linna kirjalikku nõusolekut määratlada võõrandamislepingus F. R. Kreutzwaldi tn 85a kinnisasja väärtusena 27 000 eurot, tasuma sellest riigile 13 500 eurot ning kandma võõrandamisega kaasnevad kulud (notaritasu ja riigilõivu).

Samuti palume teada anda, kas soovite müügihinna tasuda ühes osas enne võõrandamislepingu sõlmimist või osamaksetena. Juhul, kui soovite tasumist osamaksetena, siis palume välja tuua millises suuruses ning millise perioodi jooksul osamakseid tasuda soovite ning anda nõusolek omandatavale kinnisasjale hüpoteegi seadmiseks tasumisele kuuluva summa ulatuses.

Pärast eelnimetatud nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja otsustuskorras võõrandamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Vooro

nõunik

Maa tehingute ja toimingute osakond

Lisa: hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098